# **РЕШЕНИЕ**

# **СОВЕТА НОВОЯСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН**

от 24.08.2017 г № 32.1

ст-ца Новоясенская

**«Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в новой редакции**

# В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 01 декабря 2016 года №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года № 645», статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава Новоясенского сельского поселения Староминского района, Совет Новоясенского сельского поселения Староминского района р е ш и л:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в новой редакции (прилагается).

2. Решение Совета Новоясенского сельского поселения Староминского района № 27.5 от 21.03.2017г. «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологии, имущественных и земельных отношений и правовым вопросам Совета Новоясенского сельского поселения Староминского района ( Галась И.Г.).

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Новоясенского сельского поселения Староминского района http://admnovoyas.hol.es

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Новоясенского сельского поселения

Староминского района С.А. Крапивина

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к решению Совета

Новоясенского

сельского поселения

Староминского района

от 24.08.2017 г № 32.1

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Новоясенского сельского поселения Староминского района (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), [Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные](http://docs.cntd.ru/document/902111239) акты Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и публикации Перечня муниципального имущества Новоясенского сельского поселения Староминского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Новоясенского сельского поселения Староминского района (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается Решением Совета Новоясенского сельского поселения Староминского района.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может передаваться во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, во владении и (или) пользовании которых находится это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

1. **2. Порядок формирования Перечня**
2. 2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Новоясенского сельского поселения Староминского района, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.
3. В случае нахождения имущества на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия в Перечень включается имущество исключительно с согласия предприятия.
4. 2.2. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).
5. 2.3. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта решения Совета Новоясенского сельского поселения Староминского района об утверждении Перечня либо его изменении.
6. 2.4. Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде.
7. 2.5. Формирование и ведение Перечней основывается на следующих основных принципах:
8. **-** достоверности данных и легитимности источников информации, используемых для ведения Перечней;
9. **-** возможности оперативного доступа к сведениям Перечней;
10. **-** ежегодной актуализации Перечней до 1 ноября текущего года.
11. 2.6. В Перечень свободного имущества вносятся сведения о недвижимом имуществе, соответствующем следующим критериям:
12. 2.6.1. имущество свободно от прав третьих лиц.
13. 2.6.2. имущество не ограничено в обороте.
14. 2.6.3. имущество не является объектом религиозного назначения.
15. 2.6.4. имущество не является объектом незавершенного строительства.
16. 2.6.5. В отношении имущества не принято решение о предоставлении его третьим лицам.
17. 2.6.6. имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Новоясенского сельского поселения Староминского района.
18. 2.6.7. имущество не признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции.
19. 2.7. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:
20. 2.7.1. необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
21. 2.7.2. в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность РФ или государственную собственность Краснодарского края;
22. 2.7.3. в случае возмездного отчуждения объекта в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239);
23. 2.7.4. прекращение в установленном порядке права муниципальной собственности Новоясенского сельского поселения Староминского района на имущество;
24. 2.7.5. отсутствие в течение двух лет со дня включения сведений о недвижимом имуществе в Перечень свободного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:
25. - заявок на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;
26. - заявлений о предоставлении недвижимого имущества, в отношении которого заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534).
27. 2.7.6. Недвижимое имущество не соответствует критериям, указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка.
28. Исключение объектов муниципальной собственности из Перечня не является основанием для прекращения действия заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоров владения и (или) пользования имуществом.
29. 2.8. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).
30. 2.9. Ежегодное увеличение количества объектов в Перечне свободного имущества должно составлять не менее 10 процентов от ранее утвержденного количества.
31. 2.10. Перечень свободного имущества и все внесенные в него изменения подлежат:
32. 2.10.1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;
33. 2.10.2. опубликованию в отдельном разделе на официальном сайте Новоясенского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admnovoyas.hol.es> - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.
34. 2.10.3. Представлению Администрацией Новоясенского сельского поселения Староминского района в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" с соблюдением установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, состава указанных сведений, сроков, порядка и формы их представления.
35. 2.11. В течение года с даты включения имущества в Перечень свободного имущества администрация Новоясенского сельского поселения Староминского района готовит конкурсную документацию для объявления аукциона (конкурса) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534) без проведения аукциона (конкурса).
36. **3. Порядок ведения Перечня**
37. 3.1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик согласно форме представления и составу сведений, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации.
38. 3.2. Формирование и ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляются ответственным специалистом администрации Новоясенского сельского поселения Староминского района.
39. 3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе.
40. Ведение базы данных муниципального имущества означает внесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.
41. 3.4. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.
42. **4. Порядок официального опубликования Перечня**
43. 4.1. Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат размещению в сети "Интернет" на официальном сайте Новоясенского сельского поселения Староминского района http://admnovoyas.hol.es
44. 4.2. Решения Совета Новоясенского сельского поселения Староминского района об утверждении, изменении и дополнении Перечня вступают в силу со дня их официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

Новоясенского сельского поселения

Староминского района С.А. Крапивина