**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ НОВОЯСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА**

 от 12.07.2018 г. № 74

ст-ца Новоясенская

**Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и Порядка заключения с**

**покупателем договора купли-продажи муниципального**

**имущества без объявления цены**

 В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь статьей 31 Устава Новоясенского сельского поселения Староминского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению 2.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Новоясенского сельского поселения

Староминского района Г.И. Прудкогляд

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Новоясенского сельского поселения

Староминского района

от 12.07.2018 г. № 74

**ПОРЯДОК**

**ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

1. По результатам рассмотрения представленных претендентами на приобретение муниципального имущества документов администрация Новоясенского сельского поселения Староминского района (далее - продавец) принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены в порядке, установленном настоящим Постановлением.

2. Для определения покупателя имущества уполномоченное лицо продавца в месте и времени, установленных информационным сообщением, вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения муниципального имущества.

Перед вскрытием конвертов уполномоченное лицо продавца проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены. При вскрытии конвертов с предложениями о цене приобретения муниципального имущества могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

3. Покупателем муниципального имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения муниципального имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения муниципального имущества - претендент, предложивший наибольшую цену;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения муниципального имущества - претендент, чья заявка была зарегистрирована уполномоченным лицом продавца в журнале приема предложений раньше по времени подачи документов.

4. Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены должен содержать:

а) сведения о продаваемом муниципального имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения муниципального имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе муниципального имущества;

е) цену приобретения муниципального имущества, предложенную покупателем.

5. Уведомление об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения муниципального имущества и о признании претендента покупателем имущества выдается соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены либо высылается в его адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи муниципального имущества день.

6. Если в указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены срок для приема заявок не было подано ни одной заявки либо по результатам рассмотрения поданных заявок ни одно предложение о цене приобретения муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

7. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальных сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, Adm\_Novoyas@mail.ru в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации имущества.

 Исполняющий обязанности главы

 Новоясенского сельского поселения

 Староминского района Г.И. Прудкогляд

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Новоясенского сельского поселения Староминского района

от 12.07.2018 г. № 74

**ПОРЯДОК**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КРАЕВОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

1. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - договор) заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества.

2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3. Договор заключается в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены по предложенной покупателем цене.

4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

5. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после оплаты договора купли-продажи муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление денежных средств.

6. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Исполняющий обязанности главы

Новоясенского сельского поселения

Староминского района Г.И. Прудкогляд